

# INVESTIMENTI A IMPATTO SOCIALE RECUPERANDO BENI PUBBLICI IN DISUSO

*IN TOSCANA, MAREMMA*

**Progetto Pilota**

# IL PROGETTO: dal bisogno sociale allo sviluppo economico

## *I bisogni sociali*



*Sono aspetti interdipendenti:*

per prevenire problemi di sicurezza, ad esempio, serve affrontare il problema della povertà e dell'integrazione.

Ma non più solo con misure assistenziali per attutirne le conseguenze, ma anche agendo a monte.

**LO STRUMENTO PRINCIPALE È**

**LAVORO**

Il lavoro è anche strumento di integrazione:  
si pensi ai migranti, ai disabili, agli ex-detenuti.

Il lavoro è anche strumento di riscatto:  
si pensi ai ragazzi provenienti da famiglie disagiate.

**Il lavoro crea ricchezza, dignità e integrazione  
sia per il singolo sia per la comunità.**

# Uno sviluppo sostenibile socialmente ed economicamente passa anche dalla piena valorizzazione di:

## TERRITORIO

*Che in Maremma si associa alla ricchezza agro-alimentare (olio, carne, etc.) e alla bellezza naturalistica (turismo).*

## TALENTI

*Che vanno dalla musica alla poesia all'ITC in adolescenti e giovani sempre più spesso a rischio dipendenze.*

## IMPRENDITO- RIALITÀ

*Che trasmette capacità imprenditoriale a servizio del territorio e dei talenti e coinvolge soggetti svantaggiati alla pari con quelli non.*

## IMPEGNO

*Impegno civico e cittadinanza globale, intesa come apertura e confronto con le culture e gli usi di altri Paesi in un'ottica di sfide globali.*

# Come creare occasioni di lavoro?

- ▶ Attorno ai bisogni della comunità, tra cui, ad esempio, quello di provvedere a soggetti disabili, al reinserimento di ex-carcerati, a prevenire il rischio dipendenze dei giovani, a combattere l'isolamento degli anziani.
- ▶ La legge di stabilità 2015 – cosiddetta “Sblocca Italia” – consente ai cittadini di chiedere e ottenere dal Comune, con semplice delibera, l'utilizzo di un bene pubblico in disuso per finalità di interesse generale.

1/2

2/2

# La Finanza al servizio del sociale, dell'innovazione, dello sviluppo.

# Primo STEP

## *Emissione di Social Bond*

Con una o più **banca** sul territorio concordare l'emissione di social bond su un primo progetto:

- ▶ **RISTRUTTURAZIONE E VALORIZZAZIONE DI UN BENE PUBBLICO INUTILIZZATO**  
da riconvertire a finalità sociali (vedi punto seguente).

# Secondo STEP

## *Social Impact Bond*

Costruire il primo Bond a impatto sociale sull'esempio di quanto realizzato in Uk e in USA, coinvolgendo:

- ▶ Regione, Comuni, Banche, filantropi, imprese, no-profit, valutatori.

## Si parte dall'idea di recuperare un edificio pubblico in disuso per:



# IL PROGETTO

L'edificio pubblico inutilizzato e da valorizzare:

## IMMOBILE IN DISUSO NEL PARCO NATURALISTICO

La Regione Toscana delibera la concessione dell'utilizzo a un

*Consorzio o  
Ati SIII\**

costituito da una pluralità di soggetti quali:

- istituzione pubblica,
- valutatori,
- no profit,
- banche aderenti,
- enti filantropici.
- associazioni imprenditoriali e di categoria.

\*Social Impact  
Innovation and Investing

# I vantaggi

## Impatto ambientale

- un bene pubblico viene salvato dal degrado con impatto positivo in termini ambientali e di vivibilità del quartiere, che si rianima di persone e di iniziative; l'edilizia pubblica non consuma nuovo suolo.

## Impatto sociale

- inserimento lavorativo dei giovani e di soggetti svantaggiati; integrazione tra culture diverse; prevenzione delle dipendenze di adolescenti (da coinvolgere in attività musicali e culturali e di insegnamento); cura della solitudine di pensionati (coinvolti in attività formative); integrazione e coesione della comunità con la coabitazione di fasce sociali diverse.

## Impatto economico

- creazione di professionalità autonome, da un lato recuperando la vocazione del territorio, dall'altro insegnando ai giovani un'attività da poter avviare subito, anche con una formazione imprenditoriale.
- Chi apre una attività produce ricchezza e paga le tasse, rendendo la comunità più ricca.
- Viene stimolato il ritorno al territorio.

# I FINANZIAMENTI SOSTENIBILI

Dopo il primo progetto pilota, si potrà passare al **SECONDO STEP**: quello dei *Social Impact Bond*.

*Quale è il budget di spesa della Regione per il sociale?*

La nostra proposta è cominciare a

destinare una quota di quel budget al primo progetto di innovazione a impatto sociale.

Esso andrà a costituire, nel secondo step, un **FONDO DI GARANZIA PUBBLICO**, che sarà alimentato anche da denaro stanziato dalle Fondazioni bancarie.

- ✓ Viene fatto un preventivo di spesa per recuperare l'edificio. L'impresa che farà i lavori dovrà a sua volta avere un connotato *social*, praticando standard qualitativi e di prezzo adeguati.
- ✓ Questo e gli altri costi per l'avvio del progetto vengono raccolti in un *business plan*: a investire sarà **UN APPOSITO FONDO** costituito con i capitali di banche, istituzioni pubbliche, enti filantropici, investitori privati.
- ✓ Il ritorno del capitale investito, comunque garantito dalla Regione, verrà da:
  - *una percentuale dello stanziamento pubblico per il Fondo, dato che di anno in anno esso si autoalimenta con le entrate fiscali;*
  - *attività che verranno svolte nell'edificio stesso.*

- ✓ Ogni attività, infatti, dovrà essere **a pagamento, a prezzi sostenibili**, e nel tempo consentirà anche la remunerazione degli interessi.
- ✓ Ogni fase della realizzazione del progetto sarà seguita e valutata da **VALUTATORI ESTERNI E INDIPENDENTI** autorevoli.
- ✓ Il controllo sul buon andamento dell'investimento verrà anche dai **CITTADINI**, che avranno sotto gli occhi i relativi stati di avanzamento.

Piazza Loggia 5, 25121 Brescia – Tel. 030. 2480120

Via Sandro Pertini 53/55, Grosseto – Tel 0564.490702

[www.fondazionetica.it](http://www.fondazionetica.it)

[info@fondazionetica.it](mailto:info@fondazionetica.it)